



**Verband Region
Stuttgart**

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart

ERGEBNISPROTOKOLL

über die

5. Sitzung

des Planungsausschusses

am 04. März 2020

im Sitzungssaal (5. OG) der Geschäftsstelle

des Verbands Region Stuttgart,

Kronenstr. 25

Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Planungsausschusses am 04. März 2020 im Sitzungssaal (5. OG) der Geschäftsstelle des Verbands Region Stuttgart, Kronenstr. 25

Öffentlich

Leitung: Verbandsvorsitzender Thomas S. Bopp

TOP 1:

Fortschreibung des Flächennutzungsplanes 2030 der Gemeinde Alfdorf – Stellungnahme im Rahmen der öffentlichen Auslegung

- Vorlage Nr. 032/2020

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

1. Wohnbauflächen
 - Bis zum Vorliegen einer nachvollziehbaren Begründung bestehen regionalplanerische Bedenken gegen den Gesamtumfang der Wohnbauflächenausweisung.
 - Eine eingehende Auseinandersetzung mit den bestehenden Baulücken ist erforderlich.
 - Künftige Baugebietsausweisungen sollten möglichst mit einer Bauverpflichtung belegt werden.
2. Gewerbeflächen
 - Bis zum Vorliegen einer nachvollziehbaren Begründung bestehen regionalplanerische Bedenken gegen den Gesamtumfang der Gewerbeflächenausweisung.
 - Die Erweiterung der Fa. ZF-TRW stellt einen Sonderbedarf dar, für den die gewerbliche Flächenausweisung aus regionalplanerischer Sicht begründet ist.
 - Eine eingehende Auseinandersetzung mit den gewerblichen Baulücken ist erforderlich.
 - Das durch die Umsiedlung der Fa. Astorplast freiwerdende Areal ist in der Flächenbilanz künftiger Bauflächenpotenziale zu berücksichtigen.
3. Einzelne Flächendarstellungen

Bezüglich der einzelnen Flächendarstellungen ist die regionalplanerische Wertung unter Ziffer IV. zu beachten.
4. Einzelhandel

Der Darstellung der Sonderbaufläche S1 stehen derzeit Ziele der Raumordnung entgegen. Auf die Notwendigkeit eines Zielabweichungsverfahrens wird hingewiesen.

TOP 2:

Stellungnahmen zu Bauleitplänen

a) Bauleitpläne

- Vorlage Nr. 033/2020

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt die in der Sitzungsvorlage Nr. 033/2020 genannten Beschlussvorschläge zu Beschlüssen und beauftragt die Geschäftsstelle, diese Beschlüsse als Stellungnahme zu äußern.

b) Bauleitpläne und Sanierungen, denen nach den Regelungen der Satzung des Verbands Region Stuttgart durch die Geschäftsstelle zugestimmt wurde.

- Vorlage Nr. 034/2020

Der Planungsausschuss nimmt die Sitzungsvorlage Nr. 034/2020 zur Kenntnis.

TOP 3:

Stellungnahmen zu sonstigen Verfahren

a) Bauvoranfrage: Getreidesilo in Waiblingen-Hohenacker gemäß § 54 LBO

- Vorlage Nr. 035/2020

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planung stehen keine Regionalplanerischen Ziele entgegen.

b) Übersicht für den Planungsausschuss über sonstige Verfahren, denen nach den Regelungen der Satzung des Verbands Region Stuttgart durch die Geschäftsstelle zugestimmt wurde

- Vorlage Nr. 036/2020

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt die in der Sitzungsvorlage Nr. 036/2020 genannten Beschlussvorschläge zu den Verfahren Nrn. 1 und 2 zu Beschlüssen und beauftragt die Geschäftsstelle, diese Beschlüsse als Stellungnahme zu äußern.

TOP 4:

Einbringung des Antrages der AfD-Fraktion vom 13.01.2020: „Bebauungsplanverfahren“

- Vorlage Nr. 037/2020

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Die Anträge der AfD-Fraktion vom 21.10.2019 und 13.01.2020 werden zusammen
in einem Bericht behandelt.

TOP 5:

Verschiedenes

Stuttgart, den 05.03.2020

Die Schriftführerin



Petrovic

Der Vorsitzende



Bopp