

Sitzungsvorlage Nr. 064/2020

Planungsausschuss
am 15.07.2020



zur Beschlussfassung

- Öffentliche Sitzung -

03.06.2020

425 - PLA-Ö - 064/2020

Zu Tagesordnungspunkt 2

Sonstige Planverfahren mit Anregungen, Bedenken und Hinweisen

Bauvoranfrage: Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses mit Carport, Schuppen und Reitplatz in Wolfschlugen

Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 54 LBO

I. Sachvortrag

Südlich der Ortslage von Wolfschlugen befindet sich im planerischen Außenbereich ein landwirtschaftlicher Betrieb. Dieser soll um ein Wohnhaus mit 2 Wohneinheiten für die Betriebsnachfolger, einen Schuppen, ein Carport, acht Parkplätze sowie einen Reitplatz erweitert werden.

In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich die örtliche Kläranlage

II. Regionalplanerische Wertung

In der Raumnutzungskarte ist der Bereich des Vorhabens als Regionaler Grünzug festgelegt. Regionale Grünzüge dürfen lt. Plansatz 3.1.1 (Z) des Regionalplanes keiner weiteren Belastung, insbesondere durch Bebauung, ausgesetzt werden. Neue privilegierte Vorhaben nach § 35 BauGB können ausnahmsweise zugelassen werden, wenn diese einer bereits rechtskräftig bestehenden baulichen Anlage zugeordnet werden. Eine Zuordnung zu baulichen Vorprägungen ist gegeben. Ob eine Privilegierung vorliegt, kann anhand der verfügbaren Informationen nicht abschließend eingeschätzt werden.

Nur unter der Maßgabe, dass eine Privilegierung im Sinne des § 35 BauGB vorliegt, können Bedenken zurückgestellt werden.

III. Beschlussvorschlag

Nur unter der Maßgabe, dass eine Privilegierung im Sinne des § 35 BauGB vorliegt, können Bedenken zurückgestellt werden.

Übersicht Raumnutzungskarte Regionalplan 2009 (Maßstab 1:50.000)

