



**Verband Region
Stuttgart**

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart

ERGEBNISPROTOKOLL

über die

**8. Sitzung
des Planungsausschusses
am 24. Juni 2020
im Hospitalhof
Paul-Lechler-Saal,
Büchsenstr.33
in Stuttgart**

Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Planungsausschusses am 24. Juni 2020 im Hospitalhof, Paul-Lechler-Saal, Büchsenstr.33 in Stuttgart

Öffentlich

Leitung: Verbandsvorsitzender Thomas S. Bopp

TOP 3:

Berichterstattung zum inhaltlichen Fortgang der IBA – mündlicher Bericht von Herrn Andreas Hofer, Intendant der IBA'27

TOP 1:

Stellungnahmen zu Bauleitplänen

**a) Änderung des Flächennutzungsplans 2025 des Gemeindeverwaltungsverbandes Steinheim-Murr
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

- Vorlage Nr. 055/2020

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

1. Bezüglich der einzelnen Teilbereiche ist die regionalplanerische Wertung in der Tabelle zu beachten.
2. Umfang der Wohnbauflächenausweisung „Scheibenacker“:
Die dargelegte Bedarfsermittlung erscheint plausibel. Der geringfügig über den rechnerischen Bedarf hinausgehende Umfang der Wohnbauflächenausweisung ist aus regionalplanerischer Sicht vertretbar. Die neu entstehende Wohnbaufläche ist in der Flächenbilanz der nächsten Flächennutzungsplanfortschreibung gegebenenfalls zu berücksichtigen.
3. Sonderbaufläche Einzelhandel:
Der Darstellung der Sonderbaufläche stehen keine Ziele der Regionalplanung entgegen. Es wird darauf hingewiesen, dass im Rahmen des entsprechenden Bebauungsplanverfahrens die Ansiedlung großflächiger Einzelhandelsbetriebe auch mit nicht zentrenrelevanten Sortimenten bzw. eine Erweiterung bestehender Betriebe auszuschließen ist.

**b)5. Änderung der 1. Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbandes Reichenbach / Fils im Bereich „Obeswiesen / Mittleres Feld“ in Hochdorf
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

- Vorlage Nr. 056/2020

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

1. Wohnbauflächen:

Aufgrund der vorhandenen Reserveflächen und Wohnbauflächenpotenziale in Baulücken bestehen gegen den Umfang der Wohnbauflächenausweisung Bedenken.

2. Gewerbliche Bauflächen:

Aufgrund des nicht belastbar dargelegten Gewerbeflächenbedarfs bestehen gegen den Umfang der Gewerbeflächenausweisung Bedenken.

4. Der Planung stehen keine freiraumbezogenen Ziele der Regionalplanung entgegen.

Der Planungsausschuss beschließt mit 3 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen und sonst Ja-Stimmen:

3. Sonderbaufläche Einzelhandel:

Der Darstellung der Sonderbaufläche Einzelhandel stehen keine Ziele der Regionalplanung entgegen.

Es ist darauf hinzuwirken, dass im Rahmen des entsprechenden Bebauungsplanverfahrens die Einzelhandelsnutzung über entsprechend konkrete Festsetzungen auf den untersuchten Verkaufsflächenumfang und sortimentsbezogen auf die Grundversorgung begrenzt wird. Am Altstandort ist Einzelhandel auszuschließen. Die Agglomerationsregelung des Regionalplans ist zu beachten und in den umliegenden gewerblichen Bauflächen und Mischbauflächen Einzelhandel entsprechend auszuschließen.

c) Bauleitpläne

- Vorlage Nr. 057/2020

Der Planungsausschuss beschließt mit 2 Nein-Stimmen, 3 Enthaltungen und sonst Ja-Stimmen:

Der Planungsausschuss erhebt den in der Sitzungsvorlage Nr. 057/2020 genannten Beschlussvorschlag zum Bebauungsplanverfahren Nr. 4 zum Beschluss und beauftragt die Geschäftsstelle, diesen Beschluss als Stellungnahme zu äußern.

Der Planungsausschuss beschließt mit 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung und sonst Ja-Stimmen:

Der Planungsausschuss erhebt den in der Sitzungsvorlage Nr. 057/2020 genannten Beschlussvorschlag zum Bebauungsplanverfahren Nr. 1 zum Beschluss und beauftragt die Geschäftsstelle, diesen Beschluss als Stellungnahme zu äußern.

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt die in der Sitzungsvorlage Nr. 057/2020 genannten Beschlussvorschläge zu den Bebauungsplanverfahren Nrn. 2, 3, 5 und 6, zu dem Bebauungsplanverfahren mit entsprechender Flächennutzungsplanänderung Nr. 7 sowie zum Flächennutzungsplanverfahren Nr. 8 zu Beschlüssen und beauftragt die Geschäftsstelle, diese Beschlüsse als Stellungnahme zu äußern.

d) Bauleitpläne und Satzungen, denen nach den Regelungen der Satzung des Verbands Region Stuttgart durch die Geschäftsstelle zugestimmt wurde.

- Vorlage Nr. 058/2020

Der Planungsausschuss nimmt die Vorlage Nr. 058/2020 zur Kenntnis.

TOP 2:

Wohnbauflächenausweisung in Bauleitplänen – Anträge der AfD-Fraktion vom 21.10.2019 und 13.01.2020

- Vorlage Nr. 059/2020

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

1. Der Planungsausschuss nimmt den Bericht zur Kenntnis.
2. Die Anträge der AfD-Fraktion vom 21.10.2019 und 13.01.2020 werden für erledigt erklärt.

TOP 4:

Weiterentwicklung der Klimastrategie des Verbands Region Stuttgart – Bericht über den Sachstand aktueller Modell- und Forschungsprojekte

- Vorlage Nr. 060/2020

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

1. Der Planungsausschuss nimmt den Sachstandbericht zur Kenntnis. Über den Fortgang der laufenden bzw. in Kürze startenden Projekte wird im Planungsausschuss erneut berichtet.
2. Die anhängigen Haushaltsanträge werden gemäß dem unter Ziffer III vorgeschlagenen Vorgehen behandelt und zu gegebener Zeit erneut aufgerufen.