



**Verband Region**

**Stuttgart**

Körperschaft  
des öffentlichen Rechts

Der Vorsitzende

Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart

An

1. die Mitglieder und stv. Mitglieder  
des Planungsausschusses
2. die weiteren Mitglieder der Regional-  
versammlung zur Kenntnis

Stuttgart, den 03. März 2021  
Ansprechpartner/in: Frau Petrovic  
Telefon: +49 (0)711 22759- 13  
E-Mail: [sitzungsdienst@region-stuttgart.org](mailto:sitzungsdienst@region-stuttgart.org)  
Aktenzeichen: 02.22

### **Einladung zur 16. Sitzung des Planungsausschusses am 24. März 2021**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu der Sitzung des Planungsausschusses

**am Mittwoch, den 24. März 2021 um 15:30 Uhr**  
**im SSB-Veranstaltungszentrum Waldaupark,**  
**Friedrich-Strobel-Weg 4-6 in 70597 Stuttgart**

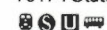
lade ich Sie ein.

Es ist folgende Tagesordnung vorgesehen:

#### **Öffentlich**

1. Stellungnahmen zu Bauleitplänen
2. Stellungnahmen zu sonstigen Verfahren
3. Anhörung zum Zielabweichungsverfahren nach § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 24 LplG für den Bebauungsplan „Südümfahrung Heimerdingen, 1. Bauabschnitt L 1177 Ortsumgehung Heimerdingen von der Kreisgrenze bis L 1177“ und der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ditzingen im Parallelverfahren
4. Anhörung zum Zielabweichungsverfahren nach § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 24 LplG für das Wohnbaugebiet „Keltergrund“ in Marbach-Rielingshausen

Kronenstraße 25  
70174 Stuttgart



Hauptbahnhof (8 Min.)

Telefon +49 (0)711 22759-0  
Telefax +49 (0)711 22759-70

E-Mail/Internet:  
[info@region-stuttgart.org](mailto:info@region-stuttgart.org)  
[www.region-stuttgart.org](http://www.region-stuttgart.org)

Verbandsvorsitzender:  
Thomas S. Bopp

Regionaldirektorin:  
Dr. Nicola Schelling

IBAN:  
DE28 6005 0101 0002 1997 06  
BIC/S.W.I.F.T-Code:  
SOLA DE ST 600

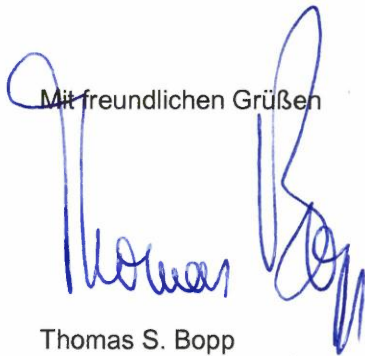
Bankverbindung:  
Baden-Württembergische Bank

5. Landschaftspark besser vermarkten – Antrag der CDU/ÖDP-Fraktion vom 09.10.2020
6. Verschiedenes

Die Unterlagen zu den Tagesordnungspunkten gehen allen Mitgliedern der Regionalversammlung rechtzeitig zu.

Sollten Sie an dieser Sitzung nicht teilnehmen können, dann verständigen Sie bitte eine/n Stellvertreter/in im Planungsausschuss sowie die Geschäftsstelle des Verbands Region Stuttgart.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas S. Bopp  
Verbandsvorsitzender

Öffentlicher Teil zur Kenntnis an:

3. das Ministerium für Verkehr Baden-Württemberg
4. das Ministerium für Umwelt, Klima und Energiewirtschaft Baden-Württemberg
5. das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg
6. das Regierungspräsidium Stuttgart
7. die Landratsämter in der Region
8. den Städtetag Baden-Württemberg
9. den Gemeindetag Baden-Württemberg
10. die Bürgermeisterämter der Städte und Gemeinden in der Region (per E-Mail)
11. die Industrie- und Handelskammer Region Stuttgart
12. die WRS GmbH

**Im Planungsausschuss des Verband Region Stuttgart am 24.03.2021 unter Tagesordnungspunkt 1 zu behandelnde Bauleitpläne und Satzungen**

Flächennutzungsplanverfahren: **Großbettlingen** - "38. Änderung des Flächennutzungsplanes der VG Nürtingen "Sonderbaufläche Einzelhandel/Wohnen"

Bebauungsplanverfahren mit entsprechender Flächennutzungsplanänderung: **Herrenberg - Oberjesingen** - Schuppegebiet Brügele in Herrenberg-Oberjesingen sowie parallel die 35. Änderung des Flächennutzungsplans 1993 der VVG Herrenberg-Deckenpfronn-Nufrigen  
**Sachsenheim - Spielberg** - Bebauungsplanentwurf „Feuerwehr Kirbachtal“ sowie parallel die 4. Änderung des FNP Sachsenheim

Bebauungsplanverfahren:

**Bad Ditzenbach** - "Harttal, 6. Änderung"  
**Bad Ditzenbach - Gosbach** - "Am Bahndamm"  
**Böhenkirch** - "Gewerbegebiet Bußkreuz IV-Erweiterung, 1. Änderung"  
**Esslingen am Neckar** - "Obertürkheimer Straße / Emil-Kessler-Straße "  
**Esslingen am Neckar** - "Pfaffenackerstraße/Am Schönen Rain"  
**Geislingen an der Steige** - "Garagen nördlich der Ostmarkstraße"  
**Göppingen** - "Blauer Platz 1. Änderung"  
**Gruibingen** - "Kauzengrund II"  
**Kirchheim unter Teck** - "Weiler Schafhof – 4. Änderung"  
**Lauterstein - Nenningen** - "Jauch II – 1. Änderung"  
**Lauterstein - Nenningen** - "Wiedäcker III – 2. Änderung"  
**Mühlhausen im Täle** - "Kreuzäcker II - Erweiterung"  
**Murrhardt** - "Siegersberg – Ost I/1"  
**Oppenweiler** - "Wilhelmsheimer Straße – 2. Änderung"  
**Sulzbach an der Murr** - "Horben Nord"  
**Urbach** - "Untere Schurwaldstraße – Änderung"  
**Vaihingen an der Enz - Enzweihingen** - "Brait Neufassung 2018" (2021)  
**Wangen** - "Einbeziehungssatzung Niederwälden"  
**Wernau (Neckar)** - "Adlerstraße Ost – Teil III"  
**Wiesensteig** - "Schöntalweg"  
**Zell unter Aichelberg** - "Rohrwiesenäcker"  
**Zell unter Aichelberg** - "Sportgelände Gereut - Änderung"

Satzungen: **Bietigheim-Bissingen - Bissingen** - "Gestaltungssatzung Ortskern Bissingen, 1. Änderung"

**Im Planungsausschuss des Verband Region Stuttgart am 24.03.2021 unter Tagesordnungspunkt 2 zu behandelnde sonstige Planverfahren**

**Aichwald - Aichschieß**  
Anlegen von Parkplätzen für Wohnmobile

**Frickenhausen - Linsenhofen**

Funkübertragungsstelle mit Antennenmast

**Köngen**

Umnutzung des bestehenden Fabrikationsgebäudes zu Herstellung und Vertrieb von Produkten und Dienstleistungen zur Produktionsoptimierung

**Wendlingen am Neckar**

Neubau eines Lebensmittelmarktes in Wendlingen am Neckar