



**Verband Region  
Stuttgart**

Körperschaft  
des öffentlichen Rechts

Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart

## **ERGEBNISPROTOKOLL**

über die

**14. Sitzung  
des Planungsausschusses  
am 27. Januar 2021  
in  
der Carl Benz Arena, Mercedesstraße 73D  
in 70372 Stuttgart,**

---

Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Planungsausschusses am 27. Januar 2021 in der Carl Benz Arena, Mercedesstraße 73D in 70372 Stuttgart

---

## **Öffentlich**

**Leitung:** Verbandsvorsitzender Thomas S. Bopp

### **TOP 1:**

#### **Stellungnahmen zu Bauleitplänen**

**a) 15. Änderung des Flächennutzungsplanes des Planungsverbands Unteres Remstal und Bebauungsplan „Schönbühl – 1. Änderung“ in Weinstadt  
Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 1 BauGB – Frühzeitige Beteiligung**

- Vorlage Nr. 092/2020

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

**1. FE 25 „Kienbachstraße“ in Fellbach**

Der Planung stehen keine Ziele der Regionalplanung entgegen.  
Dem entsprechenden Bebauungsplan wurde bereits zugestimmt.

**2. WE 79 „Am Beutelstein“ in Weinstadt – Endersbach**

Der Planung stehen keine Ziele der Regionalplanung entgegen.  
Dem entsprechenden Bebauungsplan wurde bereits zugestimmt.

**3. WE 80 „Schönbühl“ in Weinstadt**

Der Darstellung als Flächen für die Landwirtschaft mit Ergänzungsfunktion / Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft stehen keine regionalplanerischen Ziele entgegen.

Der Darstellung einer Wohnbaufläche stehen regionalplanerische Ziele nicht entgegen.

Der Planungsausschuss beschließt mit 2 Nein-Stimmen und sonst Ja-Stimmen:

**4. Bebauungsplan „Schönbühl – 1. Änderung“**

Aufgrund der besonderen Situation kann von der vorgegebenen Bruttowohndichte für den Ortsteil Schönbühl abgewichen werden.

Der Planung stehen somit Ziele der Regionalplanung nicht entgegen.

#### **b) Bauleitpläne**

- Vorlage Nr. 093/2020

Der Planungsausschuss beschließt mit 8 Nein-Stimmen und sonst Ja-Stimmen:

Der Planungsausschuss erhebt den in der Sitzungsvorlage Nr. 093/2020 genannten Beschlussvorschlag zum Flächennutzungsplanverfahren Nr. 17 zum Beschluss und beauftragt die Geschäftsstelle, diesen Beschluss als Stellungnahme zu äußern.

Der Planungsausschuss beschließt mit 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung und sonst Ja-Stimmen:

Der Planungsausschuss erhebt den in der Sitzungsvorlage Nr. 093/2020 genannten Beschlussvorschlag zum Bebauungsplanverfahren Nr. 10 zum Beschluss und beauftragt die Geschäftsstelle, diesen Beschluss als Stellungnahme zu äußern.

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt die in der Sitzungsvorlage Nr. 093/2020 genannten Beschlussvorschläge zu den Bebauungsplanverfahren Nrn. 1-9, 11-15 und zum Flächennutzungsplanverfahren Nr. 16 zu Beschlüssen und beauftragt die Geschäftsstelle, diese Beschlüsse als Stellungnahme zu äußern.

### **c) Bauleitpläne, denen nach den Regelungen der Satzung des Verbands Region Stuttgart durch die Geschäftsstelle zugestimmt wurde.**

- Vorlage Nr. 094/2020

Der Planungsausschuss nimmt die Vorlage Nr. 094/2020 zur Kenntnis.

### **d) Bauleitpläne**

- Vorlage Nr. 101/2021

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt den in der Sitzungsvorlage Nr. 101/2021 genannten Beschlussvorschlag zum Bebauungsplanverfahren Nr. 3 zum Beschluss und beauftragt die Geschäftsstelle, diesen Beschluss als Stellungnahme zu äußern.

Der Planungsausschuss beschließt mit 2 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen und sonst Ja-Stimmen:

Der Planungsausschuss erhebt den in der Sitzungsvorlage Nr. 101/2021 genannten Beschlussvorschlag zum Bebauungsplanverfahren Nr. 8 zum Beschluss und beauftragt die Geschäftsstelle, diesen Beschluss als Stellungnahme zu äußern.

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt den in der Sitzungsvorlage Nr. 101/2021 genannten Beschlussvorschlag zum Bebauungsplanverfahren Nr. 5 zum Beschluss und beauftragt die Geschäftsstelle, diesen Beschluss als Stellungnahme zu äußern.

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt die in der Sitzungsvorlage Nr. 101/2021 genannten Beschlussvorschläge zu den Bebauungsplanverfahren Nrn. 1-4, 6-7, 9-12 und Flächennutzungsplanverfahren Nrn. 13-15 zu Beschlüssen und beauftragt die Geschäftsstelle, diese Beschlüsse als Stellungnahme zu äußern.

**e) Bauleitpläne, denen nach den Regelungen der Satzung des Verbands Region Stuttgart durch die Geschäftsstelle zugestimmt wurde.**

- Vorlage Nr. 102/2021

Der Planungsausschuss nimmt die Vorlage Nr. 102/2021 zur Kenntnis.

**TOP 2:**

**Sonstige Planverfahren**

**a) Wasserrechtliches Planfeststellungsverfahren zur Errichtung und zum Betrieb des Hochwasserrückhaltebeckens „Prevoster Tal“ im Bottwartal auf Gemarkung Oberstenfeld und Gemarkung Beilstein (Lkr. Heilbronn)**

- Vorlage Nr. 095/2020

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Die Realisierung des geplanten Hochwasserrückhaltebeckens ist mit den Zielen der Raumordnung vereinbar.

**b) Wasserrechtliches Planfeststellungsverfahren zur Errichtung und zum Betrieb des Hochwasserrückhaltebeckens „Gaab“ auf Gemarkung Murrhardt**

- Vorlage Nr. 103/2021

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Die Realisierung des geplanten Hochwasserrückhaltebeckens ist mit den Zielen der Raumordnung vereinbar.

**c) Sonstige Planverfahren mit Anregungen, Bedenken und Hinweisen**

- Vorlage Nr. 104/2021

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig: