



**Verband Region
Stuttgart**

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart

ERGEBNISPROTOKOLL

über die

16. Sitzung

des Planungsausschusses

am 24. März 2021

**im SSB-Veranstaltungszentrum Waldaupark,
Friedrich-Strobel-Weg 4-6 in 70597 Stuttgart**

Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Planungsausschusses am 24. März 2021 im SSB-Veranstaltungszentrum Waldaupark, Friedrich-Strobel-Weg 4-6 in 70597 Stuttgart

Öffentlich

Leitung: Verbandsvorsitzender Thomas S. Bopp

Der Planungsausschuss beschließt mit 2 Nein-Stimmen und sonst Ja-Stimmen:

Beim Antrag der FDP-Fraktion vom 19.03.2021 „Beteiligung EFRE-Förderprogramm Modellregion Grüner Wasserstoff“ liegt keine Dringlichkeit vor.

TOP 1:

Stellungnahmen zu Bauleitplänen

a) Bauleitpläne

- Vorlage Nr. 113/2021

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt den in der Sitzungsvorlage Nr. 113/2021 genannten Beschlussvorschlag zum Flächennutzungsplanverfahren Nr. 11 zum Beschluss und beauftragt die Geschäftsstelle, diesen Beschluss als Stellungnahme zu äußern.

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt die in der Sitzungsvorlage Nr. 113/2021 genannten Beschlussvorschläge zu den Bebauungsplanverfahren Nrn. 1-8 und Bebauungsplanverfahren mit entsprechender Flächennutzungsplanänderung Nr. 9- 10 zu Beschlüssen und beauftragt die Geschäftsstelle, diese Beschlüsse als Stellungnahme zu äußern.

b) Bauleitpläne und Satzungen, denen nach den Regelungen der Satzung des Verbands Region Stuttgart durch die Geschäftsstelle zugestimmt wurde.

- Vorlage Nr. 114/2021

Der Planungsausschuss nimmt die Sitzungsvorlage Nr. 114/2021 zur Kenntnis.

TOP 2:

Stellungnahmen zu sonstigen Verfahren

a) Neubau eines Lebensmittelmarktes in Wendlingen am Neckar

- Vorlage Nr. 115/2021

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Dem geplanten Neubau (Wiederaufbau) und der damit verbundenen Verkaufsflächenerweiterung des Lebensmittelmarkts stehen Ziele des Regionalplans nicht entgegen, soweit gewährleistet ist, dass über die Grundversorgung hinausgehende Sortimente auf höchstens 10 % der Verkaufsfläche begrenzt werden.

b) Übersicht für den Planungsausschuss über sonstige Verfahren, denen nach den Regelungen der Satzung des Verbands Region Stuttgart durch die Geschäftsstelle zugestimmt wurde.

- Vorlage Nr. 116/2021

Der Planungsausschuss nimmt die Sitzungsvorlage Nr. 116/2021 zur Kenntnis.

TOP 3:

Anhörung zum Zielabweichungsverfahren nach § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 24 LplG für den Bebauungsplan „Südumfahrung Heimerdingen, 1. Bauabschnitt L 1177 Ortsumgehung Heimerdingen von der Kreisgrenze bis L 1177“ und der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ditzingen im Parallelverfahren

- Vorlage Nr. 117/2021

Der Planungsausschuss beschließt mit 2 Nein-Stimmen, 6 Enthaltungen und sonst Ja-Stimmen:

Der Zielabweichung für den Bebauungsplan „Südumfahrung Heimerdingen, 1. Bauabschnitt L 1177 Ortsumgehung Heimerdingen von der Kreisgrenze bis L 1177“ und der 8. Änderung des Flächennutzungsplans der Stadt Ditzingen im Parallelverfahren wird zugestimmt.

TOP 4:

Anhörung zum Zielabweichungsverfahren nach § 6 Abs. 2 ROG in Verbindung mit § 24 LplG für das Wohnbaugebiet „Keltergrund“ in Marbach-Rielingshausen

- Vorlage Nr. 118/2021

Der Planungsausschuss beschließt mit 2 Nein-Stimmen, 1 Enthaltung und sonst Ja-Stimmen:

Der Planungsausschuss hat dem Bebauungsplanentwurf „Keltergrund“ in seiner Sitzung am 18.12.2019 zugestimmt und den Regionalen Grünzug an dieser Stelle als abschließend ausgeformt angesehen.

Der Planungsausschuss stimmt der Zielabweichung zum Bebauungsplanentwurf „Keltergrund“ daher zu.

TOP 5:

Landschaftspark besser vermarkten – Antrag der CDU/ÖDP-Fraktion vom 09.10.2020

- Vorlage Nr. 119/2021

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

1. Die Geschäftsstelle wird beauftragt die unter „Nächste Schritte“ vorgeschlagenen Maßnahmen umzusetzen. Die dafür notwendigen Mittel werden entsprechend den genannten Töpfen eingesetzt.
2. Der Antrag der CDU/ödp-Regionalfraktion vom 09.10.2020 wird für erledigt erklärt.

TOP 6:

Verschiedenes

Stuttgart, den 26. März 2021

Die Schriftführerin

Petrovic

Der Vorsitzende

Bopp