



**Verband Region
Stuttgart**

Körperschaft
des öffentlichen Rechts

Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart

ERGEBNISPROTOKOLL

über die

17. Sitzung

des Planungsausschusses

am 05. Mai 2021

**im SSB-Veranstaltungszentrum Waldaupark,
Friedrich-Strobel-Weg 4-6 in 70597 Stuttgart**

KI/Pla

Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Planungsausschusses am 05. Mai 2021 im SSB-Veranstaltungszentrum Waldaupark, Friedrich-Strobel-Weg 4-6 in 70597 Stuttgart

Öffentlich

Leitung: Verbandsvorsitzender Thomas S. Bopp

TOP 1:

Stellungnahmen zu Bauleitplänen

a) Bauleitpläne

- Vorlage Nr. 121/2021

Der Planungsausschuss beschließt mit 3 Nein-Stimmen und sonst Ja-Stimmen:

Der Planungsausschuss erhebt den in der Sitzungsvorlage Nr. 121/2021 genannten Beschlussvorschlag zum Bebauungsplanverfahren Nr. 3 zum Beschluss und beauftragt die Geschäftsstelle, diesen Beschluss als Stellungnahme zu äußern.

Der Planungsausschuss beschließt mit 7 Nein-Stimmen und sonst Ja-Stimmen:

Der Planungsausschuss erhebt den in der Sitzungsvorlage Nr. 121/2021 genannten Beschlussvorschlag zum Bebauungsplanverfahren Nr. 4 zum Beschluss und beauftragt die Geschäftsstelle, diesen Beschluss als Stellungnahme zu äußern.

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt die in der Sitzungsvorlage Nr. 121/2021 genannten Beschlussvorschläge zu den Bebauungsplanverfahren Nrn. 1-2 und Nrn. 5-9 zu Beschlüssen und beauftragt die Geschäftsstelle, diese Beschlüsse als Stellungnahme zu äußern.

Herr Schmid ist bei der Abstimmung des Beschlussvorschlags zum Bebauungsplanverfahren mit entsprechender Flächennutzungsplanänderung Nr. 10 befangen und nimmt an der Abstimmung nicht teil.

Der Planungsausschuss beschließt mit einer Enthaltung und sonst Ja-Stimmen:

Der Planungsausschuss erhebt den in der Sitzungsvorlage Nr. 121/2021 genannten Beschlussvorschlag zum Bebauungsplanverfahren mit entsprechender Flächennutzungsplanänderung Nr. 10 zum Beschluss und beauftragt die Geschäftsstelle, diesen Beschluss als Stellungnahme zu äußern.

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt den in der Sitzungsvorlage Nr. 121/2021 genannten Beschlussvorschlag zum Flächennutzungsplanverfahren Nr. 11 zum Beschluss und beauftragt die Geschäftsstelle, diesen Beschluss als Stellungnahme zu äußern.

b) Bauleitpläne und Satzungen, denen nach den Regelungen der Satzung des Verbands Region Stuttgart durch die Geschäftsstelle zugestimmt wurde.

- Vorlage Nr. 122/2021

Der Planungsausschuss nimmt die Sitzungsvorlage Nr. 122/2021 zur Kenntnis.

TOP 2:

Stellungnahmen zu sonstigen Verfahren

Sonstige Planverfahren mit Anregungen, Bedenken und Hinweisen

- Vorlage Nr. 123/2021

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt die in der Sitzungsvorlage Nr. 123/2021 genannten Beschlussvorschläge zu Beschlüssen und beauftragt die Geschäftsstelle, diese Beschlüsse als Stellungnahme zu äußern.

TOP 3:

Zielabweichungsverfahren für den Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt Alfdorf-Ost“ und die Fortschreibung des Flächennutzungsplan 2030 der Gemeinde Alfdorf

- Vorlage Nr. 124/2021

Der Planungsausschuss beschließt mit 2 Enthaltungen und sonst Ja-Stimmen:

1. Gegen die Zulassung einer Zielabweichung vom Integrationsgebot des Landesentwicklungsplans (Plansatz 3.3.7.2 Z LEP) für den Bebauungsplan „Lebensmittelmarkt-Ost“ und die entsprechende Fortschreibung des Flächennutzungsplans 2030 der Gemeinde Alfdorf bestehen aus regionalplanerischer Sicht keine Bedenken.
2. In den Festsetzungen des Bebauungsplans sind alle über die Grundversorgung im Sinne von Plansatz 2.4.3.2.2 (Z) des Regionalplans hinausgehenden Sortimente auf höchstens 10 % der Gesamtverkaufsfläche zu begrenzen, unabhängig davon,

ob es sich um zentrenrelevante oder nicht zentrenrelevante Sortimente handelt. Der Bebauungsplan steht ansonsten im Widerspruch zu Zielen des Regionalplans.

TOP 4:

Remstal-Gartenschauflächen; Antrag der AfD-Fraktion vom 16.10.2020

- Vorlage Nr. 125/2021

TOP 5:

Verschiedenes

Stuttgart, den 06. Mai 2021

Die Schriftführerin



Petrovic

Der Vorsitzende



Bopp