

Sitzungsvorlage Nr. PLA131/2021

Planungsausschuss

am 09.06.2021



Verband Region
Stuttgart

zur Beschlussfassung

27.05.2021

- Öffentliche Sitzung -

0065-Ö-PLA131/2021

Zu Tagesordnungspunkt 2

Stellungnahme zu einem sonstigen Verfahren

Fellbach-Schmidlen: Errichtung einer landwirtschaftlichen Mehrzweckhalle

I. Sachvortrag:

Ein bestehender landwirtschaftlicher Betrieb soll um eine Mehrzweckhalle erweitert werden.

II. Regionalplanerische Wertung:

Der Betrieb und das Vorhaben liegen in einem Regionalen Grünzug. Regionale Grünzüge dürfen lt. Plansatz 3.1.1 (Z) des Regionalplanes keiner weiteren Belastung, insbesondere durch Bebauung, ausgesetzt werden. Funktionswidrige Nutzungen sind ausgeschlossen.

Neue raumbedeutsame, auf den Außenbereich angewiesene privilegierte Vorhaben nach § 35 Abs.1 BauGB, insbesondere der Land- und Forstwirtschaft, können in den Regionalen Grünzügen ausnahmsweise dann zugelassen werden, wenn diese einer bereits rechtskräftig bestehenden baulichen Anlage zugeordnet werden.

II. Beschlussvorschlag:

Unter der Maßgabe der Privilegierung des Vorhabens stehen dem Vorhaben keine Ziele der Regionalplanung entgegen.

Anlage(n):

1 Raumnutzungskarte Regionalplan