



**Verband Region  
Stuttgart**

Körperschaft  
des öffentlichen Rechts

Verband Region Stuttgart • Kronenstraße 25 • 70174 Stuttgart

# ERGEBNISPROTOKOLL

über die

**50. Sitzung  
des Planungsausschusses  
am 20. Februar 2019  
im Sitzungssaal (5. OG) der Geschäftsstelle  
des Verbands Region Stuttgart,  
Kronenstr. 25**

---

Ergebnisprotokoll über die Sitzung des Planungsausschusses am 20. Februar 2019 im Sitzungssaal (5. OG) der Geschäftsstelle des Verbands Region Stuttgart, Kronenstr. 25

---

## **Öffentlich**

**Leitung:** Verbandsvorsitzender Thomas S. Bopp

### **TOP 1:**

## **Stellungnahmen zu Bauleitplänen**

### **a) Bauleitpläne**

- Vorlage Nr. 322/2019

Herr Bopp teilt mit, dass bei der Nr. 3 des Beschlussvorschlags zum Bebauungsplanverfahren mit entsprechender Flächennutzungsplanänderung Nr. 1 die Zahl „170“ in „210“ abgeändert wird.

Unter Berücksichtigung dieser Änderung beschließt der Planungsausschuss einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt die in der Sitzungsvorlage Nr. 322/2019 genannten Beschlussvorschläge zu Beschlüssen und beauftragt die Geschäftsstelle, diese Beschlüsse als Stellungnahme zu äußern.

### **b) Bauleitpläne und Sanierungen, denen nach den Regelungen der Satzung des Verbands Region Stuttgart durch die Geschäftsstelle zugestimmt wurde**

- Vorlage Nr. 323/2019

Der Planungsausschuss nimmt die Sitzungsvorlage Nr. 323/2019 zur Kenntnis.

### **c) 7. Änderung des Flächennutzungsplans des Gemeindeverwaltungsverbands Oberes Gäu**

#### **Stellungnahme gemäß § 4 Abs. 2 BauGB – Förmliche Beteiligung**

- Vorlage Nr. 324/2019

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

#### **1. Einzelne Flächendarstellungen**

##### **a) Erweiterung des Gewerbegebietes „Zehntscheuer“, Bondorf**

Vor dem Hintergrund der durchgeführten Unternehmensbefragungen wie auch der langen Laufzeit des Flächennutzungsplans erscheint der Umfang der geplanten Gewerbeflächenausweisung plausibel: die in Rahmen der frühzeitigen Beteiligung erhobenen Bedenken bestehen daher nicht weiter.

Regionalplanerische Ziele stehen der Planung nicht entgegen.

**b) Ausweisung Südumfahrung Öschelbronn, Gäufelden – Öschelbronn**  
Regionalplanerische Ziele stehen der Planung nicht entgegen.

Den mit dem Vorbehaltsgebiet für Landwirtschaft verbundenen Belangen kommt bei der Abwägung ein besonderes Gewicht zu.

**c) Weitere Teilflächen**

Auf die bestehende Beschlusslage zu den unter II.2.c) Weitere Teilflächen genannten Flächen wird hingewiesen.

**2. Umfang Wohnbauflächendarstellungen**

Die Überschreitung des im Rahmen der Flächennutzungsplanfortschreibung 1995 abgestimmten und genehmigten Wohnbauflächenumfangs durch die aktuell vorliegende Änderung des Flächennutzungsplans („Öhlsbrunnenweg“, „Am Öschelbronner Weg“, „Südlich Neue Straße“) um rund 2,9 ha kann aufgrund der deutlichen Überschreitung des Zieljahres 2005 des Flächennutzungsplans um mehr als zehn Jahre mit getragen werden

Das neu entstehende Wohnbauflächenpotenzial von 2,9 ha ist in der zukünftigen Fortschreibung des Flächennutzungsplans gesondert zu betrachten.

## TOP 2:

### Stellungnahmen zu sonstigen Verfahren

#### **a) Planfeststellungsverfahren: Wiederinbetriebnahme der Bahnstrecke Weil der Stadt – Calw (Hermann-Hesse-Bahn) - Diverse Eisenbahnkreuzungs- und Verkehrsstationsmaßnahmen**

- Vorlage Nr. 325/2019

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss beschließt, den obenstehenden Vorschlag zur Stellungnahme im Planfeststellungsverfahren ‚Wiederinbetriebnahme der Bahnstrecke Weil der Stadt – Calw - Diverse Eisenbahnkreuzungs- und Verkehrsstationsmaßnahmen‘ in der Anhörung abzugeben.

#### **b) Sonstige Planverfahren mit Anregungen, Bedenken und Hinweisen**

- Vorlage Nr. 326/2019

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt den in der Sitzungsvorlage Nr. 326/2019 genannten Beschlussvorschlag zu Nr. 1 „Bad Überkingen“ zum Beschluss und beauftragt die Geschäftsstelle, diesen Beschluss als Stellungnahme zu äußern.

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

Der Planungsausschuss erhebt die in der Sitzungsvorlage Nr. 326/2019 genannten Beschlussvorschläge (ohne die Nr. 1) zu Beschlüssen und beauftragt die Geschäftsstelle, diese Beschlüsse als Stellungnahme zu äußern.

### TOP 3:

### **Konzept Gemeinschaftsschuppenanlagen – Antrag der FDP-Fraktion vom 22.10.2018**

- Vorlage Nr. 327/2019

Der Planungsausschuss beschließt einstimmig:

1. Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.
2. Der Antrag wird damit für erledigt erklärt.

### TOP 4:

### **Verschiedenes**

Stuttgart, den 21.02.2019

Die Schriftführerin



Petrovic

Der Vorsitzende



Bopp